

# LIER HAGEBY - SOLÅSEN PRISLISTE



Bolig-nummer	Type bolig	Bruksareal (BRA)	BRA eks sportsbod	Primærrom	Balkong, terrasse, takterrasse	Parkeringsplass inkludert	Kjøpesum	Kjøpsomkostn.	Totalpris inkl. omk.
SN01	Leilighet	79	79	73	Markterrasse 21,4 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport	4 200 000	16 252	4 216 252
SN02	Leilighet	79	79	73	Markterrasse 22 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport			SOLGT
SN03	Leilighet	80	80	75,5	Balkong 6,8 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport	4 600 000	16 377	4 616 377
SN04	Leilighet	80	80	75,5	Balkong 6,8 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport	4 600 000	16 377	4 616 377
SN05	Leilighet	111,5	111,5	108	Markterrasse 16,6 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport			SOLGT
SN06	Leilighet	111,5	111,5	108	Markterrasse 16,6 m <sup>2</sup>	1 p-plass i carport			SOLGT
SN07	Leilighet	54	54	54	Balkong 4,3 m <sup>2</sup>	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN08	Leilighet	56	56	56	Balkong 4,5 m <sup>2</sup>	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN09	Leilighet	56	56	56	Balkong 4,5 m <sup>2</sup>	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN10	Leilighet	54	54	54	Balkong 4,3 m <sup>2</sup>	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN11	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN12	Rekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN13	Rekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN14	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN15	Tomannsbolig	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei	5 650 000	21 315	5 671 315
SN16	Tomannsbolig	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN17	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei			SOLGT
SN18	Rekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei	5 550 000	21 315	5 571 315
SN19	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved intervei	5 700 000	21 315	5 721 315
SN20	Tomannsbolig	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor			SOLGT
SN21	Tomannsbolig	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor			SOLGT
SN22	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor	5 900 000	21 315	5 921 315
SN23	Rekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor	5 800 000	21 315	5 821 315
SN24	Enderekkehus	124,5	119,5	116,6	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor	6 150 000	21 315	6 171 315
SN25	Enderekkehus	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti	6 300 000	22 002	6 322 002
SN26	Rekkehus	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass i carport + 1 p-plass utenfor			SOLGT
SN27	Enderekkehus	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	2 p-plasser ved inngangsparti	6 400 000	22 002	6 422 002
SN28	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti	6 400 000	22 002	6 422 002
SN29	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN30	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN31	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 38,7 m <sup>2</sup> balkong 8,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN32	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti	6 400 000	22 002	6 422 002
SN33	Tomannsbolig	130	125	121	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN34	Enderekkehus	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN35	Rekkehus	132	127	123,5	Takterrasse 39,7 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN36	Rekkehus	132	127	123,5	Takterrasse 39,7 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN37	Enderekkehus	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN38	Tomannsbolig	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN39	Tomannsbolig	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN40	Tomannsbolig	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN41	Tomannsbolig	120	115	111,3	Takterrasse 33,2 m <sup>2</sup> balkong 6,1 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti			SOLGT
SN42	Tomannsbolig	132	127	123,5	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti	6 000 000	22 252	6 022 252
SN43	Tomannsbolig	132	127	123,5	Takterrasse 35,9 m <sup>2</sup> balkong 7,5 m <sup>2</sup> samt markterrasse	1 p-plass ved inngangsparti	6 000 000	22 252	6 022 252

Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla. Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i salgsoppfølgingen.

Det medfølger parkeringsplass(er) iht. kolonne *Parkeringsplass inkludert over* og utomhusplan i prospekt. Det presiseres særskilt at den ordinære p-plassen ligger i forkant av carport-plassen for SN20-24 & SN26. Dette slik at man må flytte bilen parkert på den ordinære p-plassen for å kunne kjøre ut bilen parkert i carporten. Se utomhusplan i prospektet. Selger forbeholder seg retten til endelig fordeling av p-plasser og carport.

Det er mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass i parkeringshuset ved Epletunet for kr 200 000,- + omk. Det er videre mulig å kjøpe parkeringsplass i carport oppå parkeringshuset ved Epletunet for kr 175 000,- + omk., samt ordinær parkeringsplass oppå parkeringshuset ved Epletunet for kr 100 000,- + omk. Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Dette slik at evt. kjøp av ekstra parkeringsplass må avklares parallellt med kjøp av bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Eiendomsmegler:

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no  
Christopher Lejønberg, m: 47 37 10 31, e: cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMÆGLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.