

LIER HAGEBY - EPLETUNET
PRISLISTE



Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan / Etasje	Bruksareal (BRA)	BRA ekskl sportsbod	Primær-rom (P-rom)	Terrasseareal / Uteareal	Parkering inkludert	Fastpris/ Kjøpesum	Kjøps-omkost.	Totalt inkl. kjøpsomk.
EPLETUNET - SALGSTRINN 4 (HUS D, E, F OG G) - 16 BOLIGER										
									15 solgte, 1 ledig	
D4	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 450 000	16 247	4 466 247
EPLETUNET - SALGSTRINN 3 (HUS C, H OG I) - 12 BOLIGER										
									UTSOLGT	
EPLETUNET - SALGSTRINN 2 (HUS A, J OG K) - 12 BOLIGER										
									UTSOLGT	
EPLETUNET - SALGSTRINN 1 (HUS B, L OG M) - 13 BOLIGER										
									12 solgte, 1 ledig	
M4	Leilighet	2. etasje	90	90	87	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 990 000	17 627	5 007 627

Til hver av de ledige leilighetene i firemannsboligene medfølger det 1 stk. parkeringsplass i parkeringshuset som bygges nordvest på feltet (se utomhusplan). Det er mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass i parkeringshuset for kr 200 000,- + omk. Det er videre mulig å kjøpe parkeringsplass i carport oppå parkeringshuset for kr 175 000,- + omk., samt ordinær parkeringsplass oppå parkeringshuset for kr 100 000,- + omk. Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Dette slik at evt. kjøp av ekstra parkeringsplass må avklares parallelt med kjøp av bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Følgende overtagelsesperioder er varslet av selger:

Epletunet salgstrinn 1 (Hus B, L og M) og salgstrinn 2 (Hus A, J og K): Overtagelse i perioden 15. juni 2021 til 15. september 2021.
Epletunet salgstrinn 3 (Hus C, H og I) og salgstrinn 4 (Hus D, E, F og G): Overtagelse i perioden 15. november 2021 til 15. februar 2022.
Endelig dato varsles ca. 10 uker før og skal ligge innenfor ovennevnte overtagelsesperiode.

Viktig informasjon:

Tilvalgsprosessen er lukket i sin helhet for alle boliger på Epletunet. Kontakt megler for nærmere informasjon om endelige interiørvalg/leveranse bolig for bolig. Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla. Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i respektive salgsoppgave. Merk at hvert av de fire salgstrinnene har sitt eget salgsprospekt. Kontakt megler for nærmere informasjon om salgsprosessen.

Eiendomsmegler:

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN
PROSJEKTMÆGLING



Nok et bolig-
prosjekt i regi av:

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.