

LIER HAGEBY - EPLETUNET  
PRISLISTE



Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan / Etasje	Bruksareal (BRA)	BRA ekskl sportsbod	Primær-rom (P-rom)	Terrasseareal / Uteareal	Parkering inkludert	Fastpris/ Kjøpesum	Kjøps-omkost.	Totalt inkl. kjøpsomk.
<b>EPLETUNET - SALGSTRINN 4 (HUS D, E, F OG G) - 16 BOLIGER</b> <span style="float: right;"><b>7 solgte, 9 ledige</b></span>										
D1	Leilighet	1. etasje	79	79	79	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 090 000	16 247	4 106 247
D2	Leilighet	1. etasje	79	79	79	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 090 000	16 247	4 106 247
D3	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 390 000	16 247	4 406 247
D4	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 390 000	16 247	4 406 247
E1	Leilighet	1. etasje	79	79	79	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	3 990 000	16 247	4 006 247
E3	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 290 000	16 247	4 306 247
E4	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 490 000	16 247	4 506 247
F1	Leilighet	1. etasje	79	79	79	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 190 000	16 247	4 206 247
G3	Leilighet	2. etasje	90	90	87	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 690 000	17 627	4 707 627
<b>EPLETUNET - SALGSTRINN 3 (HUS C, H OG I) - 12 BOLIGER</b> <span style="float: right;"><b>10 solgte, 2 ledige</b></span>										
C1	Leilighet	1. etasje	90	90	87	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 190 000	17 627	4 207 627
C2	Leilighet	1. etasje	90	90	87	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 190 000	17 627	4 207 627
<b>EPLETUNET - SALGSTRINN 2 (HUS A, J OG K) - 12 BOLIGER</b> <span style="float: right;"><b>UTSOLGT</b></span>										
<b>EPLETUNET - SALGSTRINN 1 (HUS B, L OG M) - 13 BOLIGER</b> <span style="float: right;"><b>UTSOLGT</b></span>										
<b>EPLETUNET - SALGSTRINN 1 OG 2 (RESALG)</b> <span style="float: right;"><b>RESALG</b></span>										
A4	Enderekkehus	3 plan	115	109	106	Terr./Hage/Takterr.	1 p-plass i p-hus	5 190 000	18 877	5 208 877
B1	Enderekkehus	3 plan	115	109	106	Terr./Hage/Takterr.	1 p-plass i p-hus	5 190 000	18 877	5 208 877
B2	Rekkehus	2 plan	100	95	91	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 490 000	18 877	4 508 877
B4	Rekkehus	2 plan	100	95	91	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 490 000	18 877	4 508 877
L4	Leilighet	2. etasje	79	79	79	Balkong/Takterrasse	1 p-plass i p-hus	4 690 000	16 247	4 706 247
M2	Leilighet	1. etasje	90	90	87	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 690 000	17 627	4 707 627
M4	Leilighet	2. etasje	90	90	87	Terrasse/Hage	1 p-plass i p-hus	4 990 000	17 627	5 007 627

Til hver av de ledige leilighetene i firemannsboligene medfølger det 1 stk. parkeringsplass i parkeringshuset som bygges nordvest på feltet (se utomhusplan). Det er mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass i parkeringshuset for kr 200 000,- + omk. Det er videre mulig å kjøpe parkeringsplass i carport oppå parkeringshuset for kr 175 000,- + omk., samt ordinær parkeringsplass oppå parkeringshuset for kr 100 000,- + omk. Det er et begrenset antall ekstra parkeringsplasser for salg. Dette slik at evt. kjøp av ekstra parkeringsplass må avklares parallelt med kjøp av bolig. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Følgende overtagelsesperioder er varslet av selger:

Epletunet salgstrinn 1 (Hus B, L og M) og salgstrinn 2 (Hus A, J og K): Overtagelse i perioden 15. juni 2021 til 15. september 2021.

Epletunet salgstrinn 3 (Hus C, H og I) og salgstrinn 4 (Hus D, E, F og G): Overtagelse i perioden 15. november 2021 til 15. februar 2022.

Endelig dato varsles ca. 10 uker før og skal ligge innenfor ovennevnte overtagelsesperiode.

Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om først til mølla. Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i respektive salgsoppgave.

Merk at hvert av de fire salgstrinnene har sitt eget salgsprospekt. Kontakt megler for nærmere informasjon om salgsprosessen.

Eiendomsmegler:

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEGLING

Nok et bolig-  
prosjekt i regi av:



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte boliger og parkeringsplasser.