

# LIER HAGEBY - SOLTOPPEN PRISLISTE



Bolig-nummer	Type bolig	Antall plan	Bruksareal (BRA)	BRA ekskl sportsbod	Primær-rom (P-rom)	Balkong plan 2	Takterrasse plan 3	Carport inkludert	P-plass inkludert	Fastpris/ Kjøpesum	Kjøps-omkost.	Totalpris inkl. omk.	Status
S01	Enderekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	nei	1				SOLGT
S02	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S03	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S04	Enderekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	1				SOLGT
S05	Rekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	1				SOLGT
S06	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S07	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S08	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S09	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S10	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S11	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S12	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S13	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S14	Enderekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	1				SOLGT
S15	Rekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	1	5 200 000	21 877	5 221 877	Ledig
S16	Rekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	1	5 250 000	21 877	5 271 877	Ledig
S17	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	1				SOLGT
S18	Tomannsbolig	3	130	125	118	8,1	38,7	nei	1				SOLGT
S19	Tomannsbolig	3	130	125	118	8,1	38,7	nei	1				SOLGT
S20	Tomannsbolig	2	115	110	104	8,1	38,7 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S21	Tomannsbolig	2	115	110	104	8,1	38,7 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S22	Enderekkehus	2	105	100	94	6,1	33,2 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S23	Rekkehus	3	132	127	121	7,5	39,7	nei	1				SOLGT
S24	Enderekkehus	2	105	100	94	6,1	33,6 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S25	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,2 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S26	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,6 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S27	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,2 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S28	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,6 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S29	Tomannsbolig	2	115	110	104	8,1	38,7 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S30	Tomannsbolig	2	115	110	104	8,1	38,7 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S31	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,2 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S32	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,6 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S33	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,2 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S34	Tomannsbolig	2	105	100	94	6,1	33,6 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S35	Enderekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	1	nei				SOLGT
S36	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S37	Rekkehus	2	110	105	99	7,5	35,9 (tilvalg)	nei	1				SOLGT
S38	Enderekkehus	3	124	119	114	7,5	35,9	1	nei				SOLGT

Boligene selges til faste priser og etter prinsippet om "først til mølla". Fellesutgifter og salgsvilkår i henhold til opplysninger gitt i salgsopp-gaven.

For boligene S04-S17 medfølger både 1 p-plass i carport og 1 ordinær p-plass. Det presiseres særskilt at den ordinære p-plassen ligger i forkant av carport-plassen.

Dette slik at man må flytte bilen parkert på den ordinære p-plassen for å kunne kjøre ut bilen parkert i carporten. Se utomhusplan i prospektet.

Selger forbeholder seg retten til endelig fordeling av p-plasser og carport.

### Viktig informasjon vedrørende plan 3:

Prospektet og leveransebeskrivelsen beskriver plan 3 som en opsjon. For å holde prosjektets fremdrift er ikke dette lengre noen opsjon. Selger/Utbygger har endelig besluttet å bygge de ledige boligene i tabellen over med plan 3 og utenforliggende takterrasse. Dette er således innbakt både i arealene og i prisene oppgitt på de ledige boligene i tabellen over. Alle toppetasjene er allerede bygget, dette er ikke reversibelt.

Boligene på Soltoppen ferdigstilles i perioden 15.09.20 til 15.12.20. Endelig overtagelsesdato varsles ca. 10 uker før.

Eiendomsmegler:

Vegar Skredlund, m: 95 40 84 49, e: vs@sem-johnsen.no

Christopher Lejonberg, m: 47 37 10 31, e: cl@sem-johnsen.no



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEDLING



Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.